

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุง อาคาร ๒๒ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ รายการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่เทคนิคกรุงเทพฯ)

๑. ความเป็นมา

สาขาวิชาเทคโนโลยีการถ่ายภาพและภาพยนตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดินประจำปี ๒๕๖๔ วงเงิน ๒,๗๐๐,๐๐๐ บาท ในการดำเนินงาน โครงการปรับปรุงอาคาร ๒๒ ซึ่งปัจจุบัน มีสภาพที่ชำรุดทรุดโทรมเนื่องจากการใช้งานมาเป็นเวลานาน โดยในการปรับปรุงครั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการเรียน การสอน ของสาขาวิชาเทคโนโลยีการถ่ายภาพและภาพยนตร์ ให้มีประสิทธิภาพ และความปลอดภัย

สาขาวิชาฯ มีภารกิจสำคัญในด้านการพัฒนาโอกาสทางวิชาชีพด้านการถ่ายภาพของนักศึกษาและบุคคลทั่วไป รวมทั้งเป็นแหล่งข้อมูลที่สำคัญในการรวบรวมและเผยแพร่งานวิชาการด้านการถ่ายภาพ อีกทั้งยังเป็นพื้นที่ในการแสดงผลงานภาพถ่ายของศิลปินในสถาปัตยกรรมของอาคารที่มีประวัติศาสตร์ยาวนานและ มีคุณค่ายิ่ง นอกจากนี้ยังเป็นการฟื้นฟูห้องสมุดศิลปินภาพถ่ายที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และมีประโยชน์ ในการเผยแพร่ความรู้ด้านการถ่ายภาพ สาขาวิชาเทคโนโลยีการถ่ายภาพและภาพยนตร์ จึงเห็นควรปรับปรุงอาคาร ๒๒ เพื่อพัฒนาให้เป็นพื้นที่ฝึกอบรมและทดสอบมาตรฐานทางอาชีพ รวมทั้งเป็นพื้นที่ศิลปวัฒนธรรมและผลงานภาพถ่าย

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคาร ๒๒ ให้มีความปลอดภัยสามารถใช้ในการเรียนการสอนได้อย่างเหมาะสม

๒.๒ เพื่อใช้เป็นสถานที่ฝึกอบรมและทดสอบมาตรฐานทางอาชีพ

๒.๓ เพื่อใช้สถานที่ถ่ายทอดศิลปวัฒนธรรมและผลงานภาพถ่าย

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามรายละเอียดในแบบประกาศ และเอกสารเชิญชวนตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้าง หรือ งานปรับปรุง ประเภท งานอาคาร ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เชื่อถือได้

๔. แบบรูปรายละเอียดการดำเนินงาน

ได้จัดทำแบบรูปรายการสำหรับการใช้ในการดำเนินงานปรับปรุง ไว้จำนวน ๒๐ รายการ โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- ๔.๑ งานรื้อถอนวัสดุพร้อมขนย้าย
- ๔.๒ ปรับปรุงพื้น – ผนังภายใน ภายนอก
- ๔.๓ ปรับปรุงหลังคาบางส่วน
- ๔.๔ ปรับปรุงห้องน้ำ ชาย - หญิง
- ๔.๕ ปรับปรุงห้องเรียน
- ๔.๖ ปรับปรุงระบบไฟฟ้า

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอเสนอราคาจะต้องดำเนินการ ปรับปรุงอาคาร ๒๒ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ รายการ ครั้งนี้ โดยกำหนดให้ดำเนินการเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดการส่งมอบงานแบ่งเป็น ๔ งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ...๒๕... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๒๕ ให้แล้วเสร็จภายใน...๓๐...วัน (...สามสิบวัน...)

งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ...๒๕... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕๐ ให้แล้วเสร็จภายใน...๖๐...วัน (...หกสิบวัน...)

งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ...๒๕... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๗๕ ให้แล้วเสร็จภายใน...๙๐...วัน (...เก้าสิบวัน...)

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) ชำระร้อยละ...๒๕... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสมครบ ร้อยละ ๑๐๐ พร้อมทำการทดสอบระบบ , เก็บทำความสะอาด , ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ , ส่งแบบ As Built Drawing ให้แล้วเสร็จภายใน...๑๒๐...วัน (...หนึ่งร้อยยี่สิบวัน...)

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

- งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ...๒๕... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ...๒๕... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ...๒๕... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ...๒๕... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

๘. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้าง สำหรับโครงการปรับปรุงอาคาร ๒๒ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ รายการ ครั้งนี้ ภายในวงเงิน ๒,๗๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔




๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ทางด้านราคาในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาภายหลังมีคุณสมบัติครบถูกต้อง

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สาขาวิชาเทคโนโลยีการถ่ายภาพและภาพยนตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปารายการงานก่อสร้าง

- | | | | |
|--------------------------------|----------------|--|---------------------|
| ๑. นายณัฐพงษ์ | ศรีสุภะ |  | ประธานกรรมการ |
| ๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์ | คงรัตนประเสริฐ |  | กรรมการ |
| ๓. นายยุทธนา | แก้วคำแจ่ม |  | กรรมการและเลขานุการ |